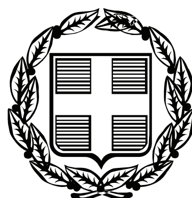
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumtzaris
Date: 2009.10.09 10:41:39 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 496**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 169α 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση που απαιτείται για την κατασκευή των έργων του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα στην ΓΕ18Ν έξοδος σήραγγας Καλογερικού - Αθηναίο χ.θ. 11+448,82 - χ.θ. 21+356,80 για την κατασκευή των μετωπικών διοδίων Ασέας (Αρχικές υπ' αριθμ. 1041143/2968/0010/4.6.2007 και υπ' αριθμ. 1118579/17.12.2008 κοινές υπουργικές αποφάσεις) 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ειρήνης Νικολάου, που βρίσκεται στον οικισμό Πηγάδια της νήσου Καρπάθου, Ν. Δωδεκανήσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ. 107 με το χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 169α.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/17.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β. του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1 και 6) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

6. Την υπ' αριθμ. 2170/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.

7. Τις υπ' αριθμ. 235/2005, 256/2005, 96/2007, 97/2007 και 140/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαυρεωτικής.

8. Την υπ' αριθμ. 6150/29.6.2009 βεβαίωση του Δήμου Λαυρεωτικής (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 28.116/30.6.2009).

9. Τις υπ' αριθμ. 16/2.5.2008 και 24/7.5.2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2009 με Κ.Α. εξόδων 307111 κονδύλιο ύψους 748.319,34 Ευρώ προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

11. Την υπ' αριθμ. 114/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 31.5.2001 π.δ/γμα (Δ΄ 473) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 169α με τον καθορισμό αυτού ως χώρο στάθμευσης (PARKING) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26459/18.6.2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

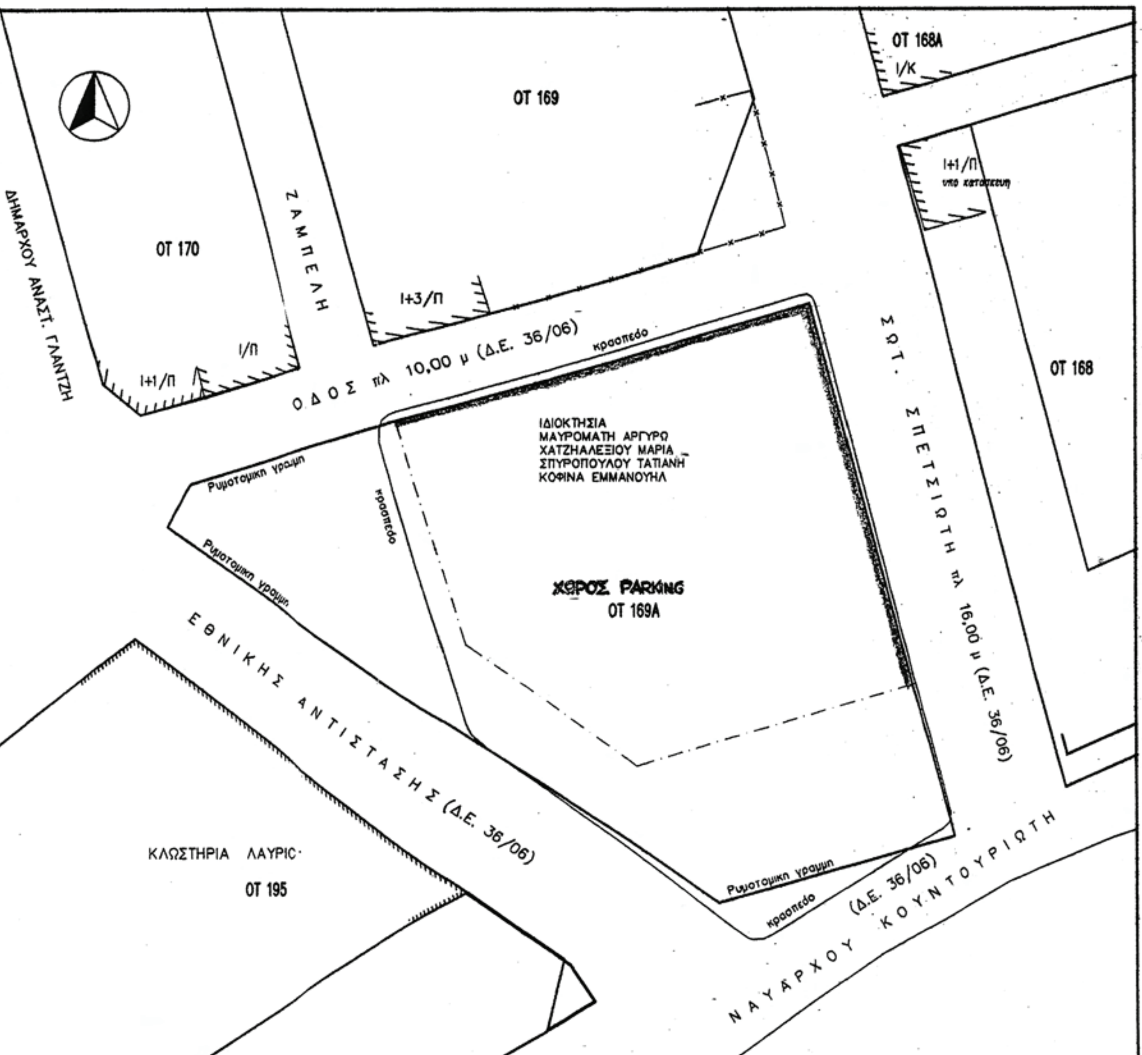
Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

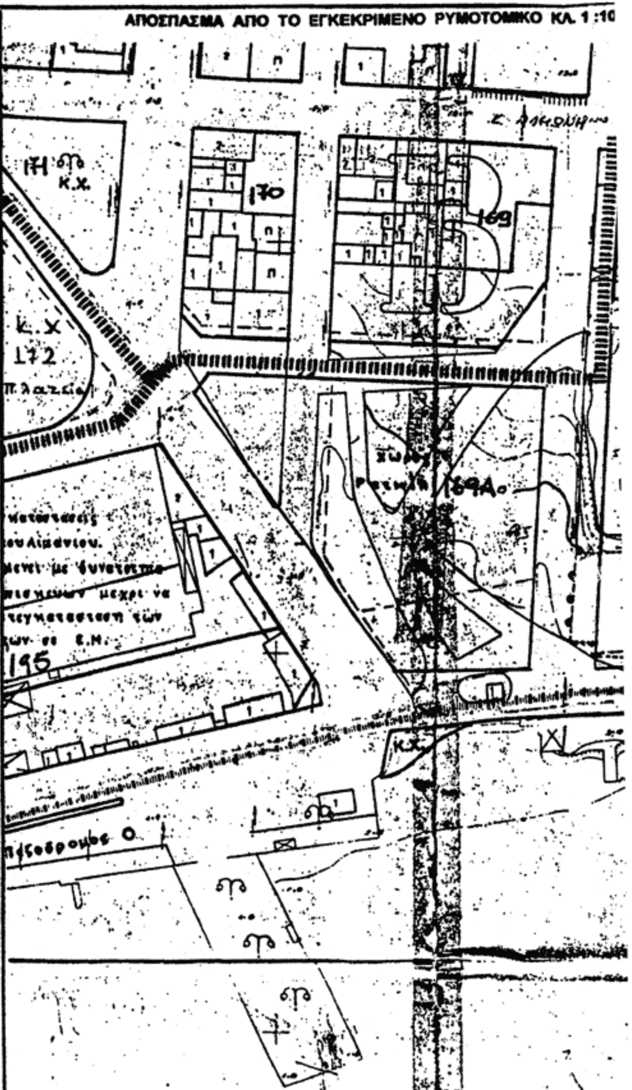
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%

1 :1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Εγκριση με το Β. Δ 23-7-1970 (ΦΕΚ 189 / Δ / 70)
- Αναθεώρηση με την 21170 / Π – 722 / 10-7-1992 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844 / Δ / 92)
- Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ 169 Α – ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ τοποθετήθηκαν σύμφωνα με το Δ Ε 36 / 06

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒ. ΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 7/5/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24 γνωμοδότηση του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εγκριση με το ΒΔ 23-7-1970 (ΦΕΚ 189 / Δ / 1970)
- Συμπλήρωση με το ΒΔ 4-6-1971 (ΦΕΚ 134 / Δ / 1971)
- Αναθεώρηση με την 21170 / Π – 722 / 10-7-1992 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844 / Δ / 92)

ΤΟΜΕΑΣ Β (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

	Κατά Κανόνα	κατά παρέκκλιση (προ 14-8-1992)	(προ 2-9-1970)
Ε	300 τ.μ	100 τ.μ	60 τ.μ
Π	8 μ.	7 μ.	6 μ.

Σ Δ 2,0

ΥΨΟΣ 14,50 μ.

Κάλυψη 70 %

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 4/12/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Ο Γ. Μανωλάκης Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων
Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Οπως η παράγραφος 3.2 του άρθρου της 21170 / Π – 722 / 10-7-92 απόφασης Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844 / Δ / 92)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 26459/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) με άρση ή επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 169α."
ΑΘΗΝΑ 5 Σεπτεμβρίου 2009
ο Δ/ντής
Γ. Μανούσης

Αρ. Φ. 190/09
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ
Κωνσταντινουπόλεως 37 - Κ
τηλ: 210 2792051

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΑΡΓΥΡΩ
ΧΑΤΖΗΑΛΕΞΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΑΤΙΑΝΗ
ΚΟΦΙΝΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Ο.Τ 169 Α - ΧΩΡΟΣ PARKING
ΟΔΟΙ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το αρ. Πρωτ. ... έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου ... Μαρκόπουλο ...
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 19477 ΑΦΜ: 016505426 - ΔΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 37 - ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ ΤΗΛ. 27 92 031

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/οίκ/42100 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση που απαιτείται για την κατασκευή των έργων του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα στην ΓΕ18Ν έξοδος σήραγγας Καλογερικού - Αθηναίο χ.θ. 11+448,82 - χ.θ. 21+356,80 για την κατασκευή των μετωπικών διοδίων Ασέας. (Αρχικές υπ' αριθμ. 1041143/2968/0010/4.6.2007 και υπ' αριθμ. 1118579/17.12.2008 κοινές υπουργικές αποφάσεις).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και το ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9).
2. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».
4. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
5. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17/Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
6. Τη Δ12/30945/16.3.1989 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.
8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101/Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135/Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245/Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.
9. Την υπ' αριθμ. Δ17γ/07/45/ΦΝ439.4/13.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα του Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των εποπτευόμενων Νομικών Προσώπων, κατά την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων μελετών και συναφών υπηρεσιών του ν. 3316/2005» και την Εγκ. 10 (Δ17γ/04/61/ΦΝ439.4/17.4.2007).
10. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/Β΄/14.11.2007) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
11. Το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5/2773/2.6.2009 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ με το οποίο υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο.
12. Την υπ' αριθμ. Δ12/37547/26.6.2009 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για τη συμπληρωματική απαλλοτρίωση που απαιτείται για την κατασκευή των έργων του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα στη ΓΕ18Ν έξοδος σήραγγας Καλογερικού - Αθηναίο χ.θ. 11 +448,82 - χ.θ. 21 + 356,80 για την κατασκευή των μετωπικών διοδίων Ασέας.

(Αρχικές υπ' αριθμ. 1041143/2968/0010/4.6.2007 και υπ' αριθμ. 1118579/17.12.2008 κοινές υπουργικές αποφάσεις).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 22 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΓΥ/176 Ζ (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ειρήνης Νικολάου, που βρίσκεται στον οικισμό Πηγάδια της νήσου Καρπάθου, Ν. Δωδεκανήσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).
3. Το υπ' αριθ. 1/86 π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
4. Το υπ' αριθ. 205/2007 π.δ «Συγχώνευση Υπουργείων», άρθρο 2 (ΦΕΚ 231/Α/19.9.2007).
5. Το υπ' αριθ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).
7. Την υπ' αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν "με εντολή Υπουργού"» όπως ισχύει.
8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ, Ν. Δωδεκανήσου με το αριθ. πρωτ. ΤΡ/Φ1500,81/35/91/18.4.2008 έγγραφό του και έλαβε τον αρ. πρωτ. 4115/23.4.2008 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ.

9. Την από 17.3.2009 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/4115/08/18.3.2009 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, (άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη Ειρήνη Νικολάου, στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό ισόγειο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Νικολάου που βρίσκεται στον οικισμό Πηγάδια στην Κάρπαθο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ με την ΓΥ 176 Ζ/ 2009 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτήριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών η διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο η επιγραφές μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Οργάνων, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Η ισχύς της απόφασης αυτή αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Αυγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ε1 Ε2 Ε3 Ε4

ΑΒ=10.05

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ: ΕΙΡΗΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΗΓΑΔΙΑ - ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΠΡΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΓΥ 1762/2009 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρ. Γ.Υ./1762/31-8-2009

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Ειρήνης Νικολάου, που βρίσκεται στον οικισμό Πηγάδια της νήσου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009

— ο —

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. 11756/1535/08 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ. 107 με το χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Τις υπ' αριθ. ΔΥ 6/09 και ΔΥ/38/09 θετικές εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθ. 04/09 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 10° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 23.6.2009

9. Την υπ' αριθ. 125/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μάνδρας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας με τον χαρακτηρισμό αδόμητου τμήματος του Ο.Τ. 107 σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 16 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

